



MAA- JA RUUMIAMET

Roland Mäe
Selektor Projekt OÜ
roland@selektor.ee

Teie 25.10.2024 e-kiri,
04.12.2024 e-kiri

Meie 13.11.2024 nr 6-3/24/13151-3,
20.12.2024 nr 6-3/24/13151-5,
16.01.2025 nr 6-3/24/13151-6

Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru- Luhamaa km 160,6-165,5 asuva Kärevere möödasõidu põhiprojekt

Austatud Roland Mäe

Edastasite Maa-ametile 25.10.2024 e-kirjaga kooskõlastamiseks põhiprojekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 160,6-165,5 asuv Kärevere möödasõidu põhiprojekt“ (Selektor Projekt OÜ töö nr P23011, tellija Transpordiamet). Projekti alas asuvad riigi omandis olevad Leetsivahe (katastritunnus 79301:001:1532), Samba (katastritunnus 79601:001:2849), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (katastritunnus 79601:001:2850) ja Tartu mnt 1 (katastritunnus 79601:001:3115) katastriüksused, mille volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet (varem Maa-amet). Lisaks asub projekti alas reformimata maaüksus 79601:001:1141, mis on kantud katastrisse, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata.

Maa-amet asus 13.11.2024 kirjas nr 6-3/24/13151-3 seisukohale, et ei nõustu põhiprojekti lahendusega Tartu mnt 1 kinnisasja osas ja palus Tartu mnt 1 kinnisasjale projekteeritud objektid mahutada eelprojektiga ettenähtud äralõike alale või projekteerida nende tarbeks uus maaeraldus. Samuti palus Maa-amet kavandada äralõige kinnisasjal asuvale avaliku kasutusega Pihlaka teele. Maa-amet palus projekti sisse viia parandused ja esitada täiendavaks arvamuse andmiseks.

Edastasite 04.12.2024 e-kirjaga Maa-ametile tutvumiseks täiendatud krundijaotuskavad. Maa-amet pikendas 20.12.2024 kirjaga nr 6-3/24/13151-5 pöördumisele vastamise tähtaega kuni 17.01.2025. Maa- ja Ruumiamet tutvus täiendatud materjalidega aadressil https://www.dropbox.com/scl/fo/ufvrkr6mvpwb43nk2slkz/AOgK_cwan40mf-sGA8H5UgM?rlkey=8kzrl468z8ci13gfr6h56bchn&dl=0 ja märgib projektalas paiknevate Maa- ja Ruumiameti volitusel olevate riigimaade osas järgmist.

Tartu mnt 1 kinnisasja krundijaotuskava L1-34 kohaselt on kinnisasjale kavandatud täiendav äralõike ala pindalaga 1316 m², kuhu on projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate, jalg- ja jalgratta tee, jalgrattahoidjad (2 tk), varikatusega pingid ja lauad (2 tk), prügikonteinerite ja välikäimla võimalikud asukohad, sõidutee valgustusmast konsooliga ning põõsad ja haljastus. Tartu mnt 1 kinnisasjal asuvale Pihlaka teele on projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate, kuid äralõike ala kavandatud ei ole. Reformimata maaüksuse 79601:001:1141 krundijaotuskava L1-35 kohaselt on maaüksusele kavandatud 111 m² suurune äralõige.

Maa- ja Ruumiameti hinnangul ei ole Tartu mnt 1 kinnisasjale kavandatud äralõige otstarbeka kujuga ega kooskõlas maakorralduse nõuetega, mille kohaselt tuleb maakorralduse läbiviimisel muu hulgas vältida kinnisasja kiildumise ja ribasuse tekkimist. Kavandatud äralõike ala hõlmab suure osa Tartu mnt 1 kinnisasja põhjaosast, samas on jäetud välja piirnevaid kinnisasju teenindava Pihlaka tee lõik. Arvestades projekteeritavate objektide mahtu ning asjaolu, et Pihlaka tee lõik hakkab teenindama mitut hoonestatud kinnisasja, on otstarbekas vormistada äralõikena kogu kinnisasja põhjaosa (laiendada äralõike ala kuni piirneva Pihlaka tee 4 kinnisasjani), sh kaasata äralõike alasse ka seni välja jäetud Pihlaka tee alune maa.

Lähtuvalt eeltoodust palume projekti sisse viia parandused ja esitada projekt veelkord Maa- ja Ruumiametile arvamuse andmiseks.

Juhime tähelepanu, et Maa-ameti lubas 13.11.2024 kirjas nr 6-3/24/13151-3 Tartu valda maardlaga kattuvale alale rajada tolmuva katteda tee vastavalt põhiprojekti nr P23011 lahendusele. Riigikogu on 19.11.2024 vastu võtnud Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks), millega kõiki seniseid Maa-ameti geoloogia valdkonna ülesandeid täidab alates 01.01.2025 Eesti Geoloogiateenistus. Lähtuvalt eeltoodust palume edaspidi projekti maardlaga kattuv alal kooskõlastuse saamiseks pöörduda Eesti Geoloogiateenistuse poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakonna juhataja

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee